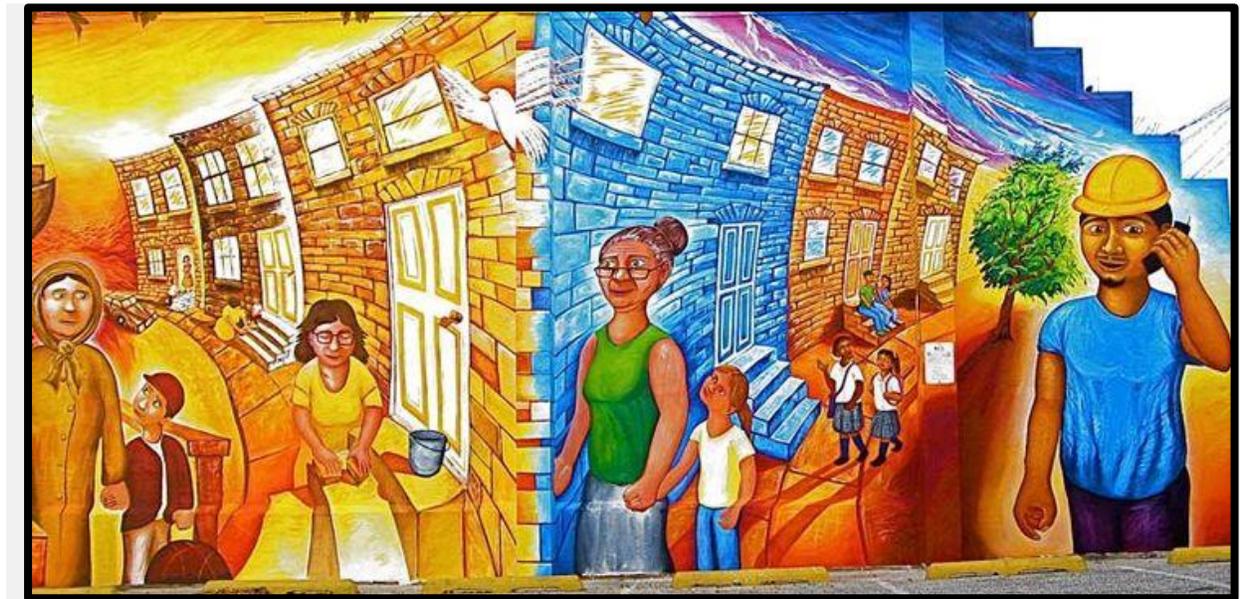


## Construyendo las Comunidades de Inmigrantes en el Sureste de Baltimore

El sureste de Baltimore y los barrios de Greektown, Highlandtown y Fells Point han sido un centro tradicional de crecimiento de los inmigrantes y desarrollo económico en la ciudad de Baltimore. Familias de Italia, Grecia, Polonia y Alemania se asentaron en esta zona. Al principio del siglo XX, las familias inmigrantes se estaban convirtiendo en propietarios, ejecutando negocios sobre la Avenida Eastern, a partir de ahorros e instituciones de préstamo para sus necesidades de banca y crédito y llenando las iglesias de diversas denominaciones a la vuelta de la esquina de donde vivían.



“A través de las olas...” por Joel Bergner (2008). Este mural se encuentra en la esquina de la Highland Avenue y la calle Bank en Highlandtown.

Hoy en día, el sureste de Baltimore cuenta con una nueva ola de inmigrantes y el corredor de Broadway y las familias jóvenes de América Central y América del sur llenan los hogares de la próxima generación de la inversión del barrio. En el verano de 2013, la Southeast Community Development Corporation (Southeast CDC) se unió al New Americans Task Force (la Fuerza de Tareas de Nuevos Americanos) establecida por la oficina del alcalde para identificar y desarrollar recomendaciones para atraer y retener a los inmigrantes en Baltimore. La Southeast CDC había estado promoviendo vivienda de inmigrantes, brindando consejería de viviendas bilingüe, el desarrollo de viviendas de pequeña escala, apoyo a pequeños negocios de inmigrantes en la calle principal, Eastern Avenue, y aumentación de capital social en los barrios más diversos de la ciudad.

## ¿Qué es la nueva fuerza de tarea?

La nueva fuerza de *New Americans Task Force* fue establecida por la alcaldesa Stephanie Rawlings-Blake para desarrollar un plan para mantener y atraer a inmigrantes a la ciudad de Baltimore. Este plan fue parte de la meta del alcalde de crecer Baltimore.

Para determinar la dirección y prioridades principales de la nueva fuerza, la oficina del alcalde colaboró con 10 agencias de la ciudad y con las partes interesadas de socios privados, fundaciones, sin fines de lucro, instituciones financieras, entre otros.

Después de una colaboración de 12 semanas, la nueva fuerza presentó 32 recomendaciones a la oficina del alcalde, a redoblar esfuerzos para hacer de ciudad de Baltimore un lugar de oportunidad económica, agradable y la inclusión.

En septiembre de 2014, la Alcaldía lanzó un informe completo sobre las recomendaciones, *The Role of Immigrants in growing Baltimore: Recommendations for Retaining and Attracting New Americans*. (*El papel de los inmigrantes en el crecimiento de Baltimore: recomendaciones para retener y atraer a nuevos americanos*).

Para ver el informe completo, visite: [The Role of Immigrants in Growing Baltimore](#).

### **Áreas prioritarias y miembros de la fuerza de tarea**

Como resultado de la nueva fuerza, la oficina del alcalde de los asuntos de los inmigrantes y multiculturales ([MIMA](#)) fue fundada para coordinar agencias y actores en dos esferas prioritarias: crecimiento económico y el bienestar de la comunidad de inmigrantes en Baltimore.

Los miembros de la nueva fuerza, que incluyen agencias de la ciudad y las partes interesadas como la Southeast Community Development Corporation, tienen la tarea de actuar en y hacer más investigación en las categorías de las áreas de dos prioridad: desarrollo de fuerza laboral (crecimiento económico), desarrollo de negocios pequeños y la vivienda; y seguridad (bienestar comunitario), juventud y bienvenida y diversidad.

Puede encontrarse una lista completa de miembros de la fuerza de tareas en el informe, [The Role of Immigrants in Growing Baltimore](#).

## El Sueño Americano: Comprar Su Propia Casa

*“Los barrios ubicados en el sureste de la ciudad de Baltimore fueron construidos por las manos de los inmigrantes que vinieron por el puerto de Baltimore. Estos inmigrantes trajeron las costumbres de sus países de Polonia, Italia, Rusia, Ucrania y Grecia... Los dueños de las tiendas por la Eastern Avenue de hoy en día son de la América Latina y del Sureste de Asia, y las iglesias son centros de bienvenidos para familias jóvenes de El Salvador, Guatemala y del Congo.”*

La Southeast CDC reconoce el papel de los inmigrantes en el desarrollo y el crecimiento de los barrios del sureste de Baltimore. La organización apoya el plan de realizar el Sueño Americano para los inmigrantes. La Southeast CDC ofrece seminarios y consejería sobre la compra de casa en español e inglés. También presenta un recorrido de casas y patrocina una feria de compras en español. Inclusivamente, la Southeast CDC ofrece educación financiera básica y educación sobre la compra de casa a las familias refugiadas por [The International Rescue Committee](#).

Aprende más sobre la transformación de la ciudad de Baltimore por las manos de inmigrantes:

- [How Immigrants Can Save Dying Cities. The Economist](#)
- [US Steel Hub Revived by Refugees](#)

Los enlaces al trabajo de la Southeast CDC de apoyar las familias inmigrantes a comprar una casa o empezar un negocio:

- [New Ally for Small Business](#)
- [Immigrant Homeownership](#)
- [Former Refugees Attend Home Buyer Class](#)
- [Homeownership Video](#)

Para más información sobre el programa de la compra de vivienda de la Southeast CDC, haga clic [aquí](#).

Para ver un video de los testimonios de familias hispanas que han comprado casa con la ayuda de la Southeast CDC, haga clic [aquí](#).

# Los Caminos de la Compra de Casa

Muchas familias están pensando donde y como empezar.

En Noviembre del año 2014, Agatha So, que anteriormente trabajó como organizadora de programas del barrio con la Southeast CDC, recibió una beca de [Open Society Institute – Baltimore Community Fellows Program](#). Antes de recibir la beca, Agatha conoció muchas familias hispanas interesadas en comprar casa por primera vez. Estas familias encontraron barreras de realizar este sueño. Durante los próximos 18 meses, Agatha va a identificar y desarrollar caminos hacia la compra de casa para familias hispanas con ingresos bajos u moderados que viven y trabajan en los barrios del sureste de Baltimore. La Southeast CDC es la organización que patrocina el proyecto Caminos de la Compra de Casa (Pathways to Homeownership).

Las barreras que las familias enfrentan son menos oportunidades a crecer crédito tradicional y obtener financiamiento. Existen pólizas fiscales que han reforzado los estándares del crédito por la crisis financiera y el avance de la legislación de [Dodd-Frank](#). Desde 2007, en Baltimore financiamiento en la forma del préstamo hipotecario no han sido disponible para prestadores usando el número ITIN (El Número de Identificación Personal del Contribuyente).

Por esa razón, la Southeast CDC apoya una estrategia de identificar caminos múltiples para responder a los deseos económicos y culturales de los prestadores de la comunidad hispana. Agatha So, con el apoyo de la Southeast CDC y una junta independiente, va a explorar los siguientes caminos.

# COLABORACIONES EN HACER LOS CAMINOS DE LA COMPRA DE CASA

Trabajando para asegurar que las familias que están listas para comprar tienen accesibilidad a las opciones de financiamiento justas y cómodas para su ingreso.

## **Colaborar con una Cooperativa de Crédito o una CDFI**

- Identificar una cooperativa del crédito actual o una institución comunitaria de desarrollo y finanzas (CDFI) con una misión de apoyar comunidades de bajo ingreso en la ciudad de Baltimore.
- Iniciar un programa piloto de abrir la puerta para las familias usando el número ITIN para pagar impuestos anuales ser miembros de la cooperativa y al acceso a servicios financiero, tal como préstamos hipotecarios con las tasas de interés, términos, y condiciones para miembros de la cooperativa de crédito.

## **¿Qué es una CDFI?**

### **Crear una Cooperativa de Crédito**

- Ofrece préstamos durables, originados y mantenidos dentro la institución; guardados contra incumplimiento de los pagos hacia un préstamo durante una crisis financiera.
- Servicios financieros para inmigrantes y residentes que enfrentan barreras de crear o construir el crédito.
- Los miembros de la cooperativa de crédito pueden votar y entrar como miembros de la junta ejecutiva y decidir sobre las reglas, términos, cargas, y condiciones de servicios financieros, correspondiente con las necesidades de los miembros.
- Ofrecería servicios financieros en el idioma de sus miembros.
- Ahorros, préstamos y tandas/rascas de crédito y préstamos en común.
- Fundados y establecidos por otras cooperativas de crédito locales y fundidos por los depósitos de miembros e inversiones de los bancos locales.

Las cooperativas de crédito actuales que prestan dinero a las familias del ingreso bajo o moderado:

- [Latino Community Credit Union](#)
- [Self-Help Credit Union](#)

### **Fideicomiso de Casas Comunitarias**

- Puede conservar los valores de casas cómodos, para inmigrantes y residentes de bajo ingreso dentro un barrio.
- Es una organización sin fines de lucro con una junta ejecutiva.
- Equidad compartida, dirigido por una organización sin fines de lucro, se necesita buscar una persona para el desarrollo.

Aprende más sobre el camino de [Community Land Trust](#).

Enlaces para explorar modelos actuales de Fideicomiso de Casas Comunitarias.

- [Leasing Land for Affordable Housing](#)
- [Chinatown Group Forms Community Land Trust](#)