

Preguntas Frecuentes Sobre los Préstamos Hipotecarios Aprobados con el Uso del Número ITIN

Antes de 2007, algunas instituciones financieras en la ciudad de Baltimore ofrecieron préstamos hipotecarios para las familias que tienen el número ITIN. Ese préstamo era un camino para familias que pagaban los impuestos y no calificaban por un número de seguro social, realizar el sueño de comprar una casa. Después de la crisis financiera, instituciones financieras en Baltimore y en la mayoría de los Estados Unidos pararon de ofrecer esos préstamos hipotecarios a personas usando el número ITIN.

¿Qué es el número ITIN?

El Número de Identificación Personal del Contribuyente (ITIN) es un número tributario procesador otorgado por el Servicio de Impuestos Internos (IRS). Es un número de nueve dígitos que empieza con el número 9. El IRS otorga los ITIN a individuos quienes requieren un número de identificación para fines tributarios en los Estados Unidos pero no tienen ni son elegibles para obtener un Número de Seguro Social (SSN) de la Administración del Seguro Social (SSA). Los ITIN se emiten sin importar el estado migratorio en los Estados Unidos.

Para más información sobre los números ITIN, visite: <http://www.irs.gov/Spanish/Información-General-sobre-el-ITIN>

¿Para que uno puede usar el número ITIN?

Una persona puede usar el número ITIN para hacer reportes tributarios federales, estatales, y locales. Inmigrantes en la ciudad de Baltimore pueden usar el ITIN para declarar su ingreso y pagar impuestos locales, estatales y federales. Un ITIN no concede el derecho a trabajar en los Estados Unidos ni concede al poseedor beneficios del Seguro Social ni el Crédito Por Ingreso del Trabajo (EITC).

¿Por cuanto tiempo habían sido dispuestos hipotecas para prestadores con el número ITIN?

Las hipotecas dispuestas para prestadores con el número ITIN empezaron en los primeros años del siglo XXI, mientras que los bancos y las cooperativas de crédito empezaron a aceptar el número ITIN como una forma de identificación para abrir una cuenta bancaria. En el año 2005, más que 20 bancos y cooperativas del crédito ofrecieron hipotecas para familias usando el ITIN. (*)

¿Hoy día, existen hipotecas o financiamiento para prestadores usando el número ITIN?

Hipotecas dispuestas para personas usando el ITIN han continuado a demostrar que los prestadores por los servicios de una cooperativa tienen un índice muy bajo de no cumplir pagos hacia los préstamos y el índice bajo de hipotecas atrasadas. Por ejemplo, las cooperativas del crédito de Self-Help y Cooperativa de crédito Latina, las dos establecidas en el estado de Carolina del Norte, atraen y aceptan miembros que tienen el número ITIN, y ofrecen los mismos servicios financieros y formas de financiamiento a los miembros que tienen el seguro social o el número ITIN.

Informes de las cooperativas de crédito que continúan a servir miembros usando el ITIN ha reportado índices de 1% – 3% de los pagos atrasados durante la crisis financiera. What is the impact on taxes paid by immigrants on local and state economies like Maryland?

¿Qué es el impacto de los impuestos pagados por los inmigrantes en las economías locales y estatales como en Maryland?

[Immigrants paid nearly \\$12 billion in taxes](#)
[State and Local Taxes Paid by State, 2012](#)

Además de las cooperativas del crédito, algunas instituciones financieras están en el proceso de desarrollar programas para responder a la demanda creciente para el crédito entre familias inmigrantes.

***Enlaces a las páginas de web** para las instituciones financieras en otros estados que sirven las familias que usan el número ITIN):

[Latino Community Credit Union](#)

[Self-Help Credit Union](#)

[FINANTA](#)

[American Banker](#)

[Wall Street Journal](#)

[Mortgage Lending and Foreclosures in Immigrant Communities](#)

[Enterprise Bank & Trust](#)