



SOUTHEAST
community development corporation



NHS
BALTIMORE
NeighborWorks®
HomeOwnership Center

Préstamo Residencial: Tu Hogar

Para aplicar llame 410-342-3234 x 22

Estructura del Programa	Tasa de interés fijas, préstamo máximo de \$75.000 para la compra de una residencia principal.
Términos	Tipo de interés fijo a 2 puntos sobre el interés inicial de 6%. Pagadero en 15 años.
Límite de Ingreso	Ninguno
Requisitos de elegibilidad del comprador	Vivienda actual: No puede poseer otra propiedad. Prestatario debe ocupar la propiedad como residencia principal.
Requisitos de elegibilidad de la Propiedad	Casas de una sola familia en la ciudad de Baltimore.
Precio Limite de la compra	No limite
Cantidad límite del préstamo	Préstamo máximo es de \$75,000.
Requerimientos de consejería para compra de vivienda.	Prestatario debe obtener un certificado de Consejería de vivienda de una Agencia aprobada por HUD. Certificado debe estar vigente (no más de 12 meses) al momento de la aplicación para el préstamo de NHS. Prestatario debe haber obtenido 8 horas de educación para compradores de vivienda como parte de su asesoría.
Máximo CLTV	100%
Préstamo de Renovación	\$5K de los \$75K podrán ser usados para reparaciones requeridas en base al reporte de la Inspección de la vivienda.0
Contribución del comprador	Prestatario debe contribuir con un 10% del precio de compra, 3% debe ser fondos propios del prestatario. Otros fondos pueden ser incentivos, ayudas y/o regalos. 0Prestatario debe mostrar sus fondos en una cuenta bancaria.
Porcentaje máximo de deuda	45% (dependiente del crédito-ver más abajo)
Puntaje mínimo de crédito requerido	Crédito alternativo de 680 puntaje mínimo: 12 meses de pago de alquiler y dos referencias de pago fijo mensuales indicando pagos puntuales por los últimos 12 meses.
Cargos	NHS cobrará 2 puntos (basados en su cantidad de préstamo) Distribución: 1 punto para agencia de asesoría de compra de vivienda y 1 punto para la agencia que procesa la solicitud de préstamo y materiales de apoyo.
Cuenta de custodia	Requieren: Seguro de casa o propiedad
Porcentaje de deuda	31/45
Evaluó de propiedad	Prestatario debe pagar el costo del evalúo
NHS Loan	Debe estar en primera posición
Co-prestatario no ocupante	Prohibido. Todos co-prestatario debe ocupar la casa como su residencia primaria.
Condiciones de la propiedad	Prestatario debe pagar por una inspección de su casa como parte del proceso de préstamo. Prestamista exige que todos los sistemas (techo, calefacción, electricidad, plomería) deben estar en buenas condiciones, y con una vida útil de 10 años o más.



Residential Mortgage Loan: Your Home

To apply call 410-342-3234 x 22

Program Structure	Fixed rate Purchase loan for up to \$75,000 or the purchase of a primary single family residence.
Repayment	Interest rate fixed at 2 pts over prime starting at 6%. Amortized for 15 years.
Income Limits	none
Borrower Eligibility	Current Homeownership: Cannot own another property. Borrower must occupy the property as a primary residence.
Property Eligibility	Single Family homes in Baltimore City
Purchase Price Limit	No limit
Loan Limits	Maximum Loan is \$75,000.
Housing Counseling Required	Borrower must obtain a Housing Counseling certificate from a HUD - Approved housing counseling agency. Certificate must be less than 12 months old at the time of application to NHS. Borrower must have obtained 8 hours of homebuyer education as part of their counseling.
Maximum CLTV	100%
Renovation Loans	\$5K of the \$75K can be set aside for repairs required by lender base on home inspection report.
Borrower Contribution	Borrower must contribute 10% of purchase price, 3% must be borrower's own funds. Other funds can be seller contribution, incentives and gift. Borrower's funds have to be in a bank account.
Maximum Debt to Income Ratio	45% (dependent on credit-see below)
Minimum Credit Score Requirements	680 minimum credit score or alternate Credit: 12 months of on time rent & two other trade lines showing 12 months of on time payment
Fees	NHS will charge 2 pts (based on its loan amount) Counseling Fee of 1 pt will be paid to the partner agency for sending in loan application and supporting materials.
Escrow	Required: Homeowner's insurance required
Ratios	31/45
Appraisal	Borrower must pay the appraisal cost
NHS Loan	Must be in 1st position
Non-Occupant Co-Borrower	Prohibited. All co-borrowers must occupy the house as their primary residence.
Property Condition	Borrower must pay for an inspection of their home as part of the loan process. Lender requires all systems (roof, heating, electric, plumbing) must be in good working condition with a working life of 10 years or more.